

工程竣工验收报告

工程名称: _____

单位名称: _____

验收日期: _____

南通市住房和城乡建设局监制

一、工程概况

工程名称					工程地址		
工程规划许可证号					施工许可证号		
开工日期					竣工日期		
建筑名称	结构类型	耐火等级	高度	层数	建筑面积	火灾危险性	使用功能
单位名称						法定代表人 (联系电话)	项目负责人 (联系电话)
建设单位							
设计单位							
施工单位							
消防专业施工单位							
监理单位							
消防技术服务机构							

二、工程竣工验收消防查验记录表

消防工程 设计文件和 合同约定的 各项内容	序号	查验内容	查验记录	查验结论
	1	防火间距、耐火等级、建筑高度、使用性质	防火间距：东__m、西__m、南__m、北__m； 耐火等级：__级；建筑高度：__m； 使用性质：_____。	
	2	防火墙、建筑构件、管道井、伸缩缝、外墙保温	经抽查____等__处，符合标准及设计要求；外墙保温材料为_____，燃烧性能__级。	
	3	安全疏散、防火分区、建筑防爆、避难场所	经抽查____等__处，符合标准及设计要求。	
	4	消防车道、消防车登高操作场地、灭火救援窗、消防电梯	消防车道：净宽__m，净高__m，距建筑外墙__m，坡度__，回车场____，转弯半径__m，其他____； 救援场地：长度__m，宽度__m，距建筑外墙__m，坡度__，其他____； 灭火救援窗：净高__m，净宽__m，距地__m间距__m，其他____； 消防电梯：前室面积__m ² ，其他_____。	
	5	消防水源、消防电源	消防水源：__路和__路进水，消防水池__吨； 消防电源：__级负荷供电。	
	6	消防控制室、消防水泵房、发配电机房	消防控制室：位置____，其他____； 消防水泵房：位置____，其他____； 发配电机房：位置____，其他_____。	
	7	室内消火栓系统	经抽查____等__处，符合标准及设计要求。	
	8	自动喷水灭火系统	经抽查____等__处，符合标准及设计要求。	
	9	火灾自动报警系统	经抽查____等__处，符合标准及设计要求。	
	10	防烟和排烟设施	经抽查____等__处，符合标准及设计要求。	
	11	其他	经抽查____等__处，符合标准及设计要求。	

消防工程 技术档案和 施工管理资料	序号	查验内容	查验记录	查验结论
	1	涉及消防的各分部工程的质量验收记录	共核查____项, 符合规定要求。	
	2	防火间距、消防车道、防火分区、安全疏散等检查记录	共核查____项, 符合规定要求。	
	3	涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	共核查____项, 符合规定要求。	
	4	其他	共核查____项, 符合规定要求。	

竣工验收消防查验结论确认

该工程经我单位组织各参建单位对涉及消防的各分部分项工程进行竣工验收消防查验, 验收查验结果为: ☐合格 ☐不合格 建设单位 (盖章) 项目负责人签字: 年 月 日	我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验, 该工程按消防设计文件施工, 我单位已提交设计质量检查报告, 消防查验结果为: ☐合格 ☐不合格 设计单位 (盖章) 技术负责人签字: 年 月 日
我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验, 该工程已完成消防设计文件和合同约定的各项内容, 我单位已提交工程竣工报告, 消防查验结果为: ☐合格 ☐不合格 施工单位 (盖章) 技术负责人签字: 年 月 日	我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验, 该工程已完成消防设计文件和合同约定的各项内容, 我单位已提交工程竣工报告, 消防查验结果为: ☐合格 ☐不合格 消防专业施工单位 (盖章) 技术负责人签字: 年 月 日
我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验, 该工程已完成消防设计文件和合同约定的各项内容, 我单位已提交工程质量监理评估报告, 消防查验结果为: ☐合格 ☐不合格 监理单位 (盖章) 技术负责人签字: 年 月 日	我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验, 该工程消防设施性能符合消防设计文件及国家消防技术规范要求, 消防系统正常运行, 我单位已提交消防设施性能、消防系统功能联调联试等内容的检测报告记录, 消防查验结果为: ☐合格 ☐不合格 消防技术服务机构 (盖章) 技术负责人签字: 年 月 日

竣工验收消防查验综合结论	☐ 合格 ☐ 不合格
填表说明： 1.制作《工程竣工验收报告》前，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。 2.建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试的，竣工报告中“消防技术服务机构”一栏可由建设单位填写。 3.建设、设计、施工、监理、消防技术服务机构等单位应保存完整的消防工程技术档案、施工管理资料，并在消防验收现场评定时提供备查，包括以下资料：设计、施工等单位的工商营业执照和资质证明文件；涉及消防的各分部工程的质量验收记录；防火间距、消防车道、消防救援场地和入口、建筑防爆、防火分区、安全疏散、消防电梯等检查记录；涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等。	

三、附件目录

我单位编制的《工程竣工验收报告》包含以下附件：

- 1.竣工验收人员签到表（附件 4-1）；
- 2.工程设计质量检查报告（附件 4-2）；
- 3.工程竣工报告（附件 4-3）；
- 4.工程质量监理评估报告（附件 4-4）；
- 5.消防设施性能、消防系统功能联调联试等内容的检测报告记录(附件____)；
- 6.建设工程合法性证明文件（附件____）：
 - ☐建设工程规划许可证/☐规划许可证明文件，
 - ☐建设工程施工许可证，
 - ☐房产证/☐不动产权证书，
 - ☐施工图审查合格证，
 - ☐特殊建设工程消防设计审查意见书，
 - ☐其他：_____。
- 7.消防产品使用情况登记表（附件____）；
- 8.建筑材料防火性能检测证明文件（附件____）：
 - ☐外墙保温材料燃烧性能检测报告，
 - ☐装修材料燃烧性能检测报告，
 - ☐其他：_____。
- 9.其他材料：_____。

附件 4-1

竣工验收人员签到表

工程名称:

验收日期: 年 月 日

单位名称	责任人职务	姓名	职务/ 执业证书号	验收组 职 务	验收分组记录	监督核查意见
建设单位	单位负责人			主任		
	项目负责人					
	邀请专家					
	邀请专家					
设计单位	项目负责人			组长		
	建筑专业					
	给排水专业					
	电气专业					
	暖通专业					
施工单位	企业技术负责人					
	项目经理					
	项目技术负责人					
消防专业 施工单位	企业技术负责人					
	项目经理					
	项目技术负责人					
监理单位	项目总监			组长		
	建筑专业					
	给排水专业					
	电气专业					
	暖通专业					
消防技术 服务机构	企业技术负责人					
	项目经理					
	项目技术负责人					

附件 4-2

工程设计质量检查报告

工程名称			
建设单位			
设计单位			
质量 检 查 意 见	_____工程由我设计院完成设计工作。 本工程在完成工程设计文件要求的全部内容后，建设单位召集设计、施工、监理、消防技术服务机构等单位共同参加了竣工验收消防查验，经实地查验和各单位意见，建设单位编制了工程竣工验收报告。 综上所述，我认为本工程质量达到设计及规范要求，同意本工程竣工验收。		
	单位工程质量 检查结论	符合设计及规范要求，合格。	
项目负责人（签字）		设计单位（公章）	
年 月 日			

注：1.本表为 A4 页面打印。

2.质量检查意见应包括以下内容：（1）图审机构对设计文件提出的整改意见落实情况；（2）工程中设计变更文件变更程序是否符合要求；（3）重大设计变更是否有经过图审机构补审，是否重新申报消防设计审查；（4）实体工程质量中消防安全及其使用功能是否满足设计要求；（5）工程是否完成消防设计文件要求的各项内容；（6）设计单位对单位工程质量检查的总体评价及竣工验收意见。

附件 4-3

工程竣工报告

工程名称		工程地址	
建设单位		开工日期	
设计单位		竣工日期	
监理单位		合同工期	
施工单位		消防专业 施工单位	
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的情况		
	技术档案和施工管理资料		
	主要建筑材料、建筑构配件和 设备的进场试验报告(含监督 抽查)资料		
	工程款支付情况		
	工程质量保修书		
项目经理: 企业技术负责人: 法定代表人: 施工单位(公章): 年 月 日			

附件 4-4

工程质量监理评估报告

工程名称		工程地址	
建设单位		开工日期	
设计单位		竣工日期	
监理单位		合同工期	
施工单位		消防专业 施工单位	
质量 评估 意见			
质量 总体 结论			
监理工程师： 年 月 日		总监理工程师： 年 月 日	
监理单位（公章）： 年 月 日			